620200099/14100(3)

Российская Федерация
АГЕНТСТВО ПО ЖИЛИЩНОМУ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫ ЧУРТТАЛГА БОЛГАШ КОММУНАЛ АЖЫЛ-АГЫЙЫНЫҢ АГЕНТСТВОЗУ
«04» 02 2015 г.
№ 5730
г.Кызыл

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2015 г. № 37

г. Кызыл

Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия счета регионального оператора и специальных счетов в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва

В соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 4 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» в целях обеспечения наилучших условий для открытия счета регионального оператора и специальных счетов, на которых будут формироваться фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва, Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия счета регионального оператора и специальных счетов в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Правительства Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015 г.
Подпись

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва В.Фалалеев

Отдел подготовки и оформления документов управления документационного обеспечения

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Тыва

от 3 февраля 2015 г. № 37

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия счета регионального оператора и специальных счетов в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 4 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и регулирует правоотношения, связанные с проведением конкурса по отбору российских кредитных организаций, в следующих случаях:

1) открытие региональным оператором счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;

2) открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) организатор конкурса – региональный оператор, которым является Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва;

2) конкурсная комиссия (далее – комиссия) – коллегиальный орган, сформированный для проведения конкурса на основании акта регионального оператора;

3) официальный сайт – официальный сайт организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.fkr17.ru);

4) претендент – российская кредитная организация, подавшая в соответствии с настоящим Положением конкурсную заявку о намерении участвовать в конкурсе;

5) участник конкурса – российская кредитная организация, допущенная комиссией к участию в конкурсе;

6) победитель конкурса – российская кредитная организация, предложившая наилучшие условия для открытия и ведения счета (счетов) заказчика.

1.3. Открытие счета и специальных счетов организатором конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Положения, осуществляется путем про-

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015 г.
Подпись

ведения открытого конкурса (далее – конкурс).

1.4. В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, соответствующие следующим условиям:

1) наличие лицензии на осуществление банковских операций по открытию и ведению банковских счетов физических и юридических лиц;

2) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) наличие положительного аудиторского заключения по результатам проверки деятельности российской кредитной организации за предыдущий год, составленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.5. В случае если владельцем специального счета определен региональный оператор, дополнительным требованием для участия в конкурсе является осуществление деятельности по открытию и ведению счетов на территории Республики Тыва.

2. Функции организатора конкурса

2.1. Организатор конкурса осуществляет следующие функции:

принимает решение о проведении конкурса, о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсной документации, об отмене конкурса;

формирует конкурсную комиссию;

разрабатывает и утверждает конкурсную документацию;

определяет дату и место проведения конкурса;

осуществляет публикацию извещения о проведении конкурса и конкурсной документации;

дает разъяснения участникам конкурса по конкурсной документации;

принимает и регистрирует конкурсные заявки и конкурсные предложения;

заключает договор на открытие счета с победителем конкурса (далее – договор).

2.2. Организатор конкурса публикует извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса в том же порядке, в котором публиковались извещение о проведении конкурса и конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня публикации внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать календарных дней.

2.4. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения кон-

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015 г.
Подпись

курса в любое время, но не позднее чем за тридцать календарных дней до проведения конкурса. Извещение об отмене проведения конкурса размещается на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после принятия такого решения.

3. Функции, порядок формирования и работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает заявки;

принимает решения о допуске к участию в конкурсе либо об отказе в допуске претендентов;

оценивает предложения участников конкурса (конкурсные предложения);

определяет победителя конкурса.

3.2. Комиссия формируется организатором конкурса за десять календарных дней, предшествующих публикации извещения о проведении конкурса. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.3. Персональный состав комиссии утверждается организатором конкурса.

Состав комиссии формируется из числа представителей регионального оператора, а также представителей Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва, Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, попечительского совета регионального оператора, Министерства финансов Республики Тыва, мэрии г. Кызыла, а также иных органов.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе физические лица, состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса), а также физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Все члены комиссии обладают равным статусом и извещаются о каждом заседании конкурсной комиссии.

3.5. Решения комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от ее состава.

3.6. Решения комиссии принимаются, если за их принятие проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

3.7. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

подписывает протокол комиссии;

председательствует на заседаниях комиссии;

осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015 г.
Подпись

законодательством Российской Федерации.

3.8. Секретарь комиссии:

осуществляет прием от организатора конкурса конкурсных заявок и хранение конкурсных заявок;

ведет протоколы заседаний комиссии, обеспечивает их подписание и передачу организатору конкурса для размещения на официальном сайте.

3.9. Члены комиссии:

участвуют в решении всех вопросов, входящих в функции комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии;

выполняют в установленные сроки поручения председателя комиссии, решения комиссии.

3.10. Председатель комиссии и члены комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в конкурсных заявках, до размещения результатов конкурса.

3.11. Комиссия по результатам рассмотрения, оценки и сопоставления поступивших конкурсных заявок участников конкурса в порядке, определенном разделом 5 настоящего Положения, принимает решение об итогах конкурса.

3.12. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех конкурсных процедур со дня заключения договора на открытие и ведение счета (счетов) организатора конкурса (далее – договор).

4. Порядок опубликования и размещения информации о конкурсе

4.1. Извещение о конкурсе должно содержать сведения о времени, месте, предмете и порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определении лица, выигравшего конкурс, о требованиях к участникам, сроках проведения конкурса, сроках заключения договора, о времени и месте ознакомления с конкурсной документацией. Указанное извещение размещается организатором конкурса на официальном сайте за тридцать календарных дней до даты проведения конкурса.

4.2. Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте за тридцать календарных дней до даты проведения конкурса. Изменения в конкурсную документацию подлежат опубликованию в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего Положения.

4.3. По запросам участников конкурса конкурсная документация представляется организатором конкурса в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления претендента. Конкурсная документация на бумажном носителе направляется заказным письмом с уведомлением или вручается лично представителю претендента.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок

5.1. Для участия в конкурсе претендент представляет организатору конкурса конкурсную заявку не позднее срока, указанного в извещении о проведении конкур-

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015 г.
Подпись

са, в запечатанном конверте посредством почтовой связи, курьером или лично по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса.

5.2. К конкурсной заявке прилагаются следующие документы по описи:

копии учредительных документов со всеми изменениями к ним;

копия документа, подтверждающего факт внесения сведений о претенденте в единый государственный реестр юридических лиц;

копия документа, подтверждающего постановку претендента на учет в налоговом органе;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи конкурсной заявки;

копия лицензии на осуществление банковской операции по открытию и ведению банковских счетов физических и юридических лиц;

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

документ, подтверждающий полномочия руководителя претендента;

положительное аудиторское заключение по результатам проверки деятельности претендента за предыдущий год, составленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

справка о величине собственных средств (капитала) претендента;

конкурсные предложения претендента, содержащие информацию об условиях открытия и ведения счета в соответствии с критериями оценки заявок.

5.3. Копии всех документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, должны быть заверены уполномоченным лицом и печатью претендента.

5.4. При подготовке конкурсной заявки и документов, входящих в состав конкурсной заявки, не допускается применение электронных подписей.

5.5. Конкурсные заявки регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и номера заявки. Все зарегистрированные организатором конкурса конкурсные заявки в течение трех рабочих дней после истечения срока приема конкурсных заявок передаются в конкурсную комиссию.

5.6. Конкурсные заявки рассматриваются комиссией, которая создается и осуществляет свою деятельность в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

5.7. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится на заседании комиссии. Заседание комиссии должно состояться не позднее семи рабочих дней, следующих за днем окончания срока принятия заявок. Днем окончания приема заявок считается день, указанный в извещении о проведении конкурса. Датой заседания комиссии не может быть выходной или праздничный день. Заседание конкурсной комиссии проходит в пределах рабочего времени, установленного у организатора конкурса.

5.8. Комиссия вскрывает конверты с конкурсными заявками, рассматривает, оглашает поступившие конкурсные заявки, проводит проверку документов, прилагаемых к конкурсной заявке. По результатам рассмотрения конкурсных заявок комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендента. В случае отказа в допуске к участию в конкурсе

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015
Подпись

организатор конкурса в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола вскрытия заявок направляет участнику письменное уведомление с указанием причин отказа.

5.9. Результаты вскрытия конвертов оформляются протоколом и подписываются всеми членами комиссии в день заседания комиссии. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте не позднее чем через три рабочих дня со дня подписания такого протокола.

5.10. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе являются:

1) непредставление или представление неполного пакета документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения;

2) представление недостоверных сведений, содержащихся в конкурсной заявке;

3) величина собственных средств (капитала) претендента составляет менее двадцати миллиардов рублей;

4) несоответствие претендента условиям, установленным в пунктах 1.4 и 1.5 настоящего Положения.

5.11. После принятия решения о допуске претендента к участию в конкурсе комиссия в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 5.9 настоящего Положения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.

5.12. Оценка конкурсных предложений осуществляется комиссией в целях выявления участников конкурса, предлагающих наилучшие условия для открытия и ведения счета (счетов). Оценка предложений претендентов осуществляется каждым членом конкурсной комиссии, присутствующим при проведении конкурса, и проводится в баллах по критериям оценки конкурсной заявки.

5.13. Критерии оценки конкурсного предложения:

1) государственное участие в уставном капитале российской кредитной организации;

2) плата за открытие банковского счета;

3) плата за перечисление средств со счета организатора конкурса на счета контрагентов внутри российской кредитной организации;

4) плата за установку и обслуживание системы дистанционного банковского обслуживания по электронным каналам связи;

5) комиссия за ведение банковского счета;

6) годовой процент на сумму неснижаемого остатка на счете организатора конкурса;

7) годовой процент на среднемесячный остаток на счете организатора конкурса;

8) наличие сервиса, позволяющего организатору конкурса ежедневно получать информацию о состоянии его счетов в разрезе каждого плательщика взносов по электронным каналам связи с возможностью выгрузки данных;

9) наличие возможности приема наличных денежных средств от собственников помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» 03 15
Подпись

многоквартирных домах, без взимания комиссии за зачисление денежных средств на счета организатора конкурса.

5.14. Значимость каждого из критериев, установленных пунктом 5.13 настоящего Положения, устанавливается в конкурсной документации.

5.15. Оценка конкурсных предложений проводится комиссией посредством суммирования баллов, полученных каждым конкурсным предложением по всем критериям оценки конкурсных предложений, установленных пунктом 5.13 настоящего Положения.

5.16. На основании результатов оценки конкурсных предложений каждому конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения значения рейтинга, устанавливаемого по такому конкурсному предложению. В случае если в нескольких конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия для открытия и ведения счета (счетов), меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений, содержащих аналогичные условия для открытия и ведения счета (счетов).

5.17. Результаты конкурса оформляются протоколом о результатах конкурса. Протокол о результатах конкурса подписывается председателем комиссии и всеми членами комиссии не позднее трех рабочих дней с момента окончания конкурса.

5.18. В течение пяти рабочих дней после подписания протокола с результатами конкурса участникам конкурса направляются уведомления с указанием информации о месте ознакомления с протоколом комиссии. Протокол комиссии с результатами конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

5.19. Договор заключается с победителем конкурса не позднее семи рабочих дней со дня размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте.

5.20. Если победитель конкурса уклонился от заключения договора, то договор заключается с участником конкурса, конкурсной заявке которого присвоен второй номер.

5.21. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

1) к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;

2) всем претендентам отказано в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

3) к конкурсу допущена только одна конкурсная заявка;

4) участник конкурса, конкурсной заявке которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора.

5.22. Если конкурс признается несостоявшимся в случае, указанном в подпункте 3 пункта 5.21 настоящего Положения, то договор заключается организатором конкурса с единственным участником, допущенным к участию в конкурсе, при условии, что его заявка соответствует требованиям конкурсной документации и на определенных в ней условиях.

НКО «Республиканский фонд капитального ремонта»
КОПИЯ ВЕРНА
«19» мая 2015 г.
Подпись