Фонд кап. ремонта

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА АЙТЫЫШКЫН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 августа 2017 г. № 365-р
г. Кызыл

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по реализации краткосрочного плана региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 2017 год

В целях реализации краткосрочного плана региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы», утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 27 марта 2017 г. № 110:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по реализации краткосрочного плана региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 2017 год (далее – план мероприятий).

2. Ответственным исполнителям плана мероприятий:

обеспечить реализацию плана мероприятий в установленные сроки;

ежемесячно, не позднее 15-го числа представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва информацию о ходе реализации плана мероприятий.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва В. Фалалеев

Вх. № 609/2
«02» 08 2017 г.
в Фонд

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Тыва
от 2 августа 2017 г. № 365-р

П Л А Н

мероприятий («дорожная карта») по реализации краткосрочного плана региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 2017 год

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
1. Реализация мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва		
1.1. Разработка и составление проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год	июль	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Региональный оператор) (по согласованию)
1.2. Проведение электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Тыва на 2017 год в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» для заключения договора подряда с победителями электронного аукциона	июль - август	Региональный оператор (по согласованию)
1.3. Передача объектов капитального ремонта под производство работ, контроль за проведением мероприятий по подготовке объектов к производству работ:	август	Региональный оператор (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
а) передача проектно-сметной документации подрядной организации; б) передача зарегистрированных журналов производства работ подрядным организациям; в) утверждение графика производства работ по капитальному ремонту подрядными организациями; г) осуществление входного контроля строительных материалов, оборудования на соответствие сертификатам; д) установка информационных баннеров о проведении капитального ремонта на фасадах многоквартирных домов		
1.4. Выполнение работ по капитальному ремонту. Контроль за ведением исполнительной документации. а) назначение приказами ответственных лиц по заказчику, подрядной организации и организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор); б) контроль за ведением общего журнала производства работ; в) контроль за выполнением ремонтных работ в соответствии с календарным графиком производства работ; г) участие состава приемочной комиссии в освидетельствовании скрытых работ по капитальному ремонту, контроль над заполнением актов освидетельствования скрытых работ; д) участие состава приемочной комиссии в освидетельствовании гидравлического испытания систем отопления и горячего водоснабжения; е) контроль за проведением ремонтных работ подрядными организациями согласно строительным нормам и правилам, санитарным нормам и правилам	август-октябрь (работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета) ноябрь-декабрь (работы по капитальному ремонту крыши)	Региональный оператор (по согласованию)
1.5. Организация совещаний и объездов с органами исполнительной власти Республики Тыва и представителями Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, органами местного самоуправления, управляющими компаниями по	август-октябрь (работы по капитальному ремонту внутри-	Региональный оператор (по согласованию), Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Дову-

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
объектам капитального ремонта: а) плановые проверки проведения ремонтных работ на объектах (5 контрольных сроков выполнения работ); б) составление актов проверок	домовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета) ноябрь-декабрь (работы по капитальному ремонту крыши)	рака, Шагонара, с. Хову-Аксы (по согласованию), управляющие компании и товарищества собственников жилья (по согласованию)
1.6. Организация работы с обращениями и замечаниями собственников помещений и арендаторов нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых проводится капитальный ремонт: а) проведение общих собраний собственников с участием подрядной организации (при необходимости); б) контроль за устранением замечаний собственников помещений и арендаторов нежилых помещений в многоквартирных домах (при наличии замечаний)	август-декабрь	Региональный оператор (по согласованию), Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Довурака, Шагонара, с. Хову-Аксы (по согласованию), управляющие компании и товарищества собственников жилья (по согласованию)
1.7. Приемка выполненных работ; организация деятельности приемочных комиссий; оформление исполнительной документации: а) назначение приказом состава приемочной комиссии; б) проведение контрольных обмеров, проверка и согласование актов выполненных работ формы КС-2; в) оформление актов выполненных работ формы КС-2 и справок формы КС-3; г) приемка выполненных работ приемочной комиссией	сентябрь-октябрь (работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета) декабрь (работы по капитальному ремонту крыши)	Региональный оператор (по согласованию), Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Довурака, Шагонара, с. Хову-Аксы (по согласованию), управляющие компании и товарищества собственников жилья (по согласованию)
1.8. Контроль за техническим состоянием отремонтированных объектов в гарантийный период: а) проведение периодических технических осмотров; б) организация работ по устранению выявленных дефектов в период гарантийных обязательств;	ежегодный мониторинг в течение 5 лет после сдачи объектов в эксплуатацию	Региональный оператор (по согласованию), Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Довурака, Шагонара, с. Хову-Аксы (по согласованию), управляющие компании и товарищества собственников жилья (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
в) выполнение профилактических работ по обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов		
2. Реализация мероприятий по увеличению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений		
2.1. Проведение претензионно-исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества	постоянно	Региональный оператор (по согласованию)
2.2. Проведение разъяснительной работы с работодателями по вопросу погашения задолженности работниками по взносам на капитальный ремонт	ежеквартально	Региональный оператор (по согласованию), мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Довурака, Шагонара, пгт. Каа-Хем, сс. Кызыл-Мажалык, Хову-Аксы, Бай-Хаак (по согласованию)
2.3. Проведение администрациями муниципальных образований инвентаризации помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, в отношении неприватизированного жилья – принятие мер по уплате взносов на капитальный ремонт	октябрь	мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Довурака, Шагонара, пгт. Каа-Хем, сс. Кызыл-Мажалык, Хову-Аксы, Бай-Хаак (по согласованию)
2.4. Доведение до населения информации, направленной на повышение сбора платежей (исполнение обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, последствия неисполнения обязательств по оплате за капремонт, меры принудительного взыскания, принудительное исполнение после возбуждения исполнительного производства) через средства массовой информации, телевидение, на стендах в многоквартирных жилых домах, зданиях управляющих организаций, товариществ собственников жилья	ежеквартально	Региональный оператор (по согласованию), управляющие компании и товарищества собственников жилья (по согласованию)
2.5. Проведение открытого семинара по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах с участием Регионального оператора, органов местного самоуправления, представителей управляющих организаций и товариществ собственников жилья	сентябрь	Региональный оператор (по согласованию), мэрия г. Кызыла (по согласованию), администрации гг. Ак-Довурака, Шагонара, пгт. Каа-Хем, сс. Кызыл-Мажалык, Хову-Аксы, Бай-Хаак (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
2.6. Информирование собственников помещений в платежных документах (квитанциях) о сумме долга и их обязанности по своевременной оплате	ежемесячно при выставлении платежных документов	Региональный оператор (по согласованию)
2.7. Решение вопроса об уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в отделениях ПАО «Сбербанк России» без комиссии	август	Региональный оператор (по согласованию)