620200080/17291(1)

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫЫШКЫН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2017 г. № 297-р

г. Кызыл

**Об утверждении плана мероприятий
по устранению нарушений, выявленных
рабочей группой государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

В соответствии Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также на основании отчета о результатах выездного мониторинга от 22 мая 2017 г. № 0-17/07 «Реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в Республике Тыва»:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по устранению нарушений, выявленных рабочей группой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – план мероприятий).

2. Ответственным исполнителям обеспечить реализацию плана мероприятий в установленные сроки и ежемесячно не позднее 15 числа представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва инфор-

Вх. № 449/2
26. 06 2017 г.

мацию о ходе реализации плана мероприятий с приложением заверенных копий подтверждающих документов.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва не позднее 19 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства информацию об устранении выявленных нарушений.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва В. Фалалеев

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Тыва
от 22 июня 2017 г. № 297-р

ПЛАН

мероприятий по устранению нарушений, выявленных рабочей группой государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
1. В г. Кызыле не соблюдаются сроки, установленные планом-графиком достижения значений целевых показателей, утвержденных Главой республики во исполнение пункта 11 комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р	в целях достижения значений целевых показателей, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, завершить в г. Кызыле строительство 8 домов, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации первого этапа программы переселения	до 30 декабря 2017 г.	Минстрой Республики Тыва, мэрия г. Кызыла (по согласованию), ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства»
2. В нарушение требований части 11 статьи 16 Федерального закона о Фонде мероприятия по переселению граждан в г. Кызыле не завершены	завершить в г. Кызыле строительство 8 домов, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации первого этапа программы переселения	до 30 декабря 2017 г.	Минстрой Республики Тыва, мэрия г. Кызыла (по согласованию), ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства»
3. По г. Кызылу в апреле 2017 г. застройщику были направлены уведомления о расторжении контрактов на приобретение 256 жилых помещений. Сведения о заключенных новых контрактах на момент проверки отсутствуют	1) расторгнуть контракты с ООО «Вертикаль» (Микава) на приобретение 256 помещений; 2) провести повторные аукционы и заключить контракты на строительство 256 жилых помещений в г. Кызыле	до 10 июля 2017 г.	ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ», Минстрой Республики Тыва

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
4. В г. Кызыле не соблюдаются сроки, установленные планом-графиком. В нарушение требований части 11 статьи 16 Федерального закона о Фонде мероприятия по переселению граждан в городе не завершены	в целях исполнения плана-графика второго этапа программы переселения завершить в г. Кызыле строительство 11 домов, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации второго этапа программы переселения	до 30 декабря 2017 г.	ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ», Минстрой Республики Тыва
5. Аукционы на приобретение жилых помещений не объявлены, что не соответствует срокам, предусмотренным графиком реализации программы, утвержденным Главой региона и согласованным с Фондом и Минстроем России	провести аукционы по этапу 2016-2017 годов программы переселения и заключить контракты на приобретение или строительство 382 жилых помещений	до 10 июля 2017 г.	ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ», Минстрой Республики Тыва
6. По результатам мониторинга реализации всех 4 этапов программы установлено, что в республике отсутствует четкая координация и взаимодействие исполнительных органов власти и органов местного самоуправления, необходимые для успешной реализации программы переселения в установленные Федеральным законом о Фонде сроки, что уже не раз приводило к их срыву	обеспечить неукоснительный контроль за взаимодействием исполнительных органов власти и органов местного самоуправления для достижения целевых показателей программы переселения	постоянно	Минстрой Республики Тыва
7. Решением правления Фонда от 27 марта 2017 г., протокол № 744, о рассмотрении отчета об устранении нарушений, целевые показатели 2015 года признаны регионом невыполненными; их значения достигнуты по общей площади, подлежащей расселению, на 30,79%, а по численности подлежащих переселению граждан – на 34,94%, что также является фактом неисполнения республикой обязательств, предусмотренных пунктами 1.1 и 1.2 дополнительного соглашения от 21 сентября 2016 г. № 20 к договору № 62-ЗС. Таким образом, республике необходимо вернуть сумму, предоставленную в соответствии с решением правления Фонда от 27 сентября 2016 г., протокол № 701, финансовой поддержки в объеме 200 000 000 руб.	рассмотреть возможность возврата средств финансовой поддержки в Фонд	до 1 ноября 2017 г.	Минстрой Республики Тыва

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
8. Утвержденная правительством «дорожная карта» по завершению строительства и вводу в эксплуатацию домов фактически не исполняется, графики строительства объектов не соблюдаются. Фондом неоднократно рекомендовалось актуализировать «дорожную карту» и представить ее в Фонд, однако на данный момент она не представлена	актуализировать на официальном сайте «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) паспорта домов, строящихся по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и представлять в Фонд в соответствии с порядком проведения специального ежемесячного мониторинга	еженедельно, до ввода домов в эксплуатацию	Минстрой Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства», ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»
9. Контракты для реализации третьего и четвертого этапов в полном объеме не заключены. С учетом жилых помещений, расселенных в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы», а также расторгнутых контрактов с ООО «Вертикаль» проводится сверка для определения потребности в заключении остальных контрактов	провести аукционы по этапу 2015-2016 и 2016-2017 годов программы переселения и заключить государственные контракты на приобретение 487 жилых помещений или строительство 5 домов	до 10 июля 2017 г.	Минстрой Республики Тыва, ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»
10. Паспорта строящихся объектов заполняются сведениями не по всем строящимся домам, в ряде случаев паспорта строящихся домов в г. Кызыле заполнены частично и не актуализированы	актуализировать на официальном сайте «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) паспорта домов, строящихся по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и представлять в Фонд в соответствии с порядком проведения специального ежемесячного мониторинга	еженедельно, до ввода домов в эксплуатацию	Минстрой Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства», ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»
11. С учетом выявленных строительных дефектов и систематического нарушения сроков строительства контракты с ООО «Вертикаль» на строительство домов по улицам Дружбы, д. 3/5 и Парижских Коммунаров, д. 34, ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства» расторгнуты, ведется подготовка претензионного письма в Ассоциацию СРО НП «Объединение строителей», где ООО «Вертикаль» имеет статус члена	направить претензионное письмо в Ассоциацию СРО НП «Объединение строителей» в отношении ООО «Вертикаль» за недобросовестное исполнение обязательств по договору	до 1 июля 2017 г.	ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства», мэрия г. Кызыла (по согласованию)

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
12. Заключен договор с ООО «ОснованСтрой» на проведение работ по обследованию и оценке технического состояния с разработкой рекомендаций по обеспечению несущей способности строительных конструкций возведенной части дома по ул. Дружбы, д. 3/5. Следует отметить, что по итогам ранее проведенных проверок Фонд неоднократно указывал на наличие критических строительных дефектов, влияющих на надежность и безопасность строящегося дома по ул. Дружбы, д. 3/5	1) принять меры по устранению дефектов (мероприятия по усилению несущих конструкций), выявленных по итогам проведенной строительной экспертизы ООО «АкадемПроект» (г. Новосибирск); 2) разработать проектно-сметную документацию на усиление несущих конструкций дома по ул. Дружбы, д. 3/5; 3) возобновить строительство дома усиленными темпами	до 5 июля 2017 г.	ГБУ Республики Тыва «Управление капитального строительства», Минстрой Республики Тыва
13. При осмотре домов, строящихся по улицам Убсу-Нурская, д. 12, 14 ,16, Дружбы, д. 3/5, Парижских коммунаров, д. 34, Ооржака Лопсанчапа, д. 37/3, 37/14, 37/18, возводимых в рамках первого этапа программы переселения; по улицам Олега Сагаан-оола, д. 4, Убсу-Нурская, д. 18, 20, возводимых в рамках второго этапа; по ул. Иркутская, д. 8 (1 строение), Ангарский бульвар, д. 25, 31А, ул. Дружбы, д. 26, 28, 30, 32, возводимых в рамках третьего этапа; по ул. Иркутская, без номера, д. 1, 2, 8/2, 8/3, возводимых в рамках третьего этапа программы, установлено, что строительные работы ведутся только на 5 объектах: ул. Убсу-Нурская, д. 14, ул. Лопсанчапа, д. 37/13, Ангарский бульвар, д. 25, ул. Дружбы, д. 30, 32. Работы ведутся низкими темпами. Количество рабочих на каждом объекте не превышает 5 чел. На сайте «Реформа ЖКХ» фотографии новостроек не опубликованы	актуализировать на официальном сайте «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) паспорта домов, строящихся по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и представлять в Фонд в соответствии с порядком проведения специального ежемесячного мониторинга	еженедельно, до ввода домов в эксплуатацию	Минстрой Республики Тыва, ГБУ Республики Тыва «Управление капитального стролительства», ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»
14. На дату проверки отсутствуют заключенные контракты на приобретение жилых помещений в целях реализации программы переселения в г. Туране, что ставит под угрозу завершение программы в срок до 1 сентября 2017 г.	получить согласие жителей г. Турана о предоставлении квартир в г. Кызыле	до 1 июля 2017 г.	Минстрой Республики Тыва

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
15. В ходе осмотра дома по ул. Пригородная, д. 24 в пгт. Каа-Хем выявлены трещины и проседание отмостки по периметру здания, фановые трубы за пределы кровли не выведены, отливы оконных проемов в местах общего пользования местами выполнены не из цельного металлического листа и имеют обратный уклон.	устранить замечания и представить информацию об исполнении мероприятий с приложением подтверждающих документов в Фонд;	до 22 июня 2017 г.	ООО «Строй-Экспресс» (по согласованию)
В местах общего пользования (подъезд и лестничный марш) зафиксированы многочисленные трещины. В чердачном помещении со стороны главного фасада отсутствует решетка в слуховом окне.	устранить замечания и представить информацию об исполнении мероприятий с приложением подтверждающих документов в Фонд;	до 22 июня 2017 г.	
В нарушение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении правил установления требований к правилам определения класса энергетической эффективности МКД» на фасаде здания нет указателя класса энергетической эффективности, отсутствуют также адресные аншлаги.	установить на фасаде дома указатель класса энергетической эффективности, адресные аншлаги;	до 22 июня 2017 г.	
Представлен акт приемки законченных строительством домов специальной комиссией, назначенной распоряжением Минстроя от 26 февраля 2015 г. № 7. Однако в работе указанной комиссии не принимали участие представители государственного пожарного надзора и организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения.	представить в Фонд акт приемки законченного строительством дома по ул. Пригородная, д. 24 в пгт. Каа-Хем;	до 22 июня 2017 г.	Минстрой Республики Тыва
На сайте «Реформа ЖКХ» фотографии дома не опубликованы, отсутствует акт ввода в эксплуатацию	разместить фотографии дома на сайте «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru)		

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
16. В НКО «Фонд капремонта» Положение о порядке осуществления внутреннего аудита и контроля утверждено решением правления НКО «Фонд капремонта» от 1 октября 2015 г., протокол № 1, однако данный документ не соответствует методическим рекомендациям Фонда; кроме того, в НКО «Фонд капремонта» не создано подразделение, в функции которого входит проведение аудита и внутреннего контроля	внести изменения в Положение о порядке осуществления внутреннего аудита и контроля деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва и его структурных подразделений, утвержденное Правлением Фонда капитального ремонта Республики Тыва от 1 октября 2015 г. № 1, в соответствии с методическими рекомендациями Фонда	до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
17. МКД по ул. Колхозная, д. 8. Дефектная ведомость для капремонта крыши, утвержденная региональным оператором, не согласована с собственниками. Проектная документация не представлена. 12 ноября 2015 г. региональным оператором заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капремонту 4 МКД, в том числе по ул. Колхозная, д. 8 на общую сумму 129,09 тыс. рублей, однако в договоре отсутствует расшифровка стоимости работ по каждому дому.	1) согласовать дефектную ведомость с собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) принять меры по разработке в дальнейшем проектной документации (с чертежами и схемами конструктивных решений) в рамках приказа Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 3) внести изменения в договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту от 12 ноября 2015 года в части расшифровки стоимости работ по каждому дому;	до 15 июля 2017 г. до 15 июля 2017 г. до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
Стоимость капремонта крыши подтверждена актами и справками по формам КС-2 и КС-3 от 25 декабря 2015 г. № 2 на сумму 1700,0 тыс. рублей, которые не согласованы с представителями собственников и ОМС.	4) согласовать акты и справки формы КС-2 и КС-3 от 25 декабря 2015 г. № 2 на сумму 1700,00 тыс. рублей с собственниками помещений в многоквартирном доме и с представителями органов местного самоуправления;	до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
При осмотре дома установлено следующее: было осуществлено усиление стропильных ног, стоек, подкосов без их фактической замены, однако в смете предусмотрены работы по их разборке, а усиление не предусмотрено. Устройство стропильной системы выполнено с нарушением технологии: узлы сопряжения стоек, стропильных ног и прогонов не соответствуют требованиям СНиП, в связи с чем следует проверить выполненные работы на соответствие проектной документации (при проведении данной проверки чертежи узлов стропильной системы в составе проектной документации отсутствовали).	5) принять меры по устранению выявленных нарушений: уведомление подрядной организации о необходимости устранения замечаний; проверка выполненных работ на соответствие сметной документации; при необходимости внесение изменений в сметную документацию; проверка акта выполненных работ формы КС-2;	до 15 июля 2017 г.	
Устройство пароизоляции выполнено с нарушениями СНиП – под металлическим кровельным листом на обрешетку. На деревянных конструкциях имеются следы плесени. Не завершены работы по устройству вентиляции, что может привести к уменьшению кратности воздухообмена в жилых помещениях.	6) выявить и устранить причины образования плесени, завершить работы по устройству вентиляции, представить акт о выполненных работах с приложением фотоотчета;	до 15 июля 2017 г.	
В кровле имеются многочисленные просветы, что ведет к проникновению атмосферной влаги в жилые помещения. В ходе осмотра поступили жалобы жильцов на плохое крепление кровельного листа, который в ветреную погоду создает повышенный шумовой фон. Выпуск ПВХ труб через кровлю выполнен в нарушение СНиП с использованием монтажной пены. Узел сопряжения слухового окна с кровлей выполнен также с нарушением.	7) устранить просветы в кровле, обеспечить надежное крепление кровельных листов для снижения повышенного шумового фона с использованием гидроизоляционного фартука в местах примыкания на выпусках ПВХ-труб через кровлю. Представить акт о выполненных работах с приложением фотоотчета;	до 15 июля 2017 г.	

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
Представленные общие журналы работ не соответствуют требованиям РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7, а именно: в разделе 4 нет информации о проведении строительного контроля, в разделе 3 отсутствуют подписи уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство.	8) привести общие журналы работ в соответствие с требованиями РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7. Обеспечить внесение информации о проведении строительного контроля в раздел 4 и наличие подписей уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, в раздел 3 общих журналов работ. Представить копии журналов в Фонд;	до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
Строительный контроль заказчика и подрядной организации осуществлялся на уровне, не отвечающем требованиям статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Региональному оператору рекомендовано создать комиссию с участием представителей ОМС, правоохранительных и надзорных органов, Центра общественного контроля в сфере ЖКХ, службы ГЖИ и собственников для проверки соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, технических регламентов, СНиП с обмером объемов произведенных	9) издать приказ о создании комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в состав которой включить представителей органа местного самоуправления, Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, собственника помещения многоквартирного дома, управляющей компании с привлечением представителей Регионального центра общественного контроля в сфере жилищного и коммунального хозяйства при Общественной палате Республики Тыва и правоохранительных органов. Копию приказа направить в Фонд;	до 1 июля 2017 г.	

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
работ и уточнением их стоимости, при необходимости в установленном порядке внести изменения в краткосрочный план и годовой отчет. О результатах проверки и принятых мерах необходимо проинформировать Фонд	10) провести проверку соответствия выполненных работ с обмером объемов произведенных работ и уточнением их стоимости; 11) при необходимости внести изменения в краткосрочный план и годовой отчет	до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
18. МКД по ул. Колхозная, д. 12. Дефектная ведомость для капремонта крыши, утвержденная региональным оператором, не согласована с собственниками. Проектная документация не представлена.	1) согласовать дефектную ведомость с собственниками помещений в многоквартирном доме. Принять меры по разработке в дальнейшем проектной документации (с чертежами и схемами конструктивных решений) в рамках приказа Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;	до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
Дополнительным соглашением от 10 декабря 2015 г. № 1 общая стоимость работ была увеличена до 2 019,28 тыс. рублей, что превышает сумму работ по ремонту крыши, утвержденную общим собранием собственников жилья. 23 октября 2015 г. региональным оператором заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капремонту 7 МКД, в том числе по ул. Колхозная, д. 12, на общую сумму 183,47 тыс. рублей, однако в договоре отсутствует расшифровка стоимости работ по каждому дому.	2) внести изменения в сметную документацию в части увеличения сметной стоимости на сумму 99,07 тыс. рублей; 3) внести изменения в договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту от 12 ноября 2015 г. в части расшифровки стоимости работ по каждому дому;	до 15 июля 2017 г. до 15 июля 2017 г.	

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
Стоимость ремонта крыши подтверждена актами и справками по формам КС-2 и КС-3 от 24 ноября 2015 г. № 1 на сумму 1 920,21 тыс. рублей и № 2 на сумму 99,07 тыс. рублей, которые не согласованы с представителями собственников и ОМС.	4) согласовать акты и справки формы КС-2 и КС-3 от 24 ноября 2015 г. № 1 на сумму 1 920,21 тыс. рублей и на сумму 99,07 тыс. рублей с собственниками помещений в многоквартирном доме и представителями органов местного самоуправления;	до 15 июля 2017 г.	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
При осмотре дома установлено следующее: устройство пароизоляции выполнено с нарушением СНиП – под металлическим кровельным листом на обрешетку. На деревянных конструкциях имеются следы плесени. Устройство стропильной системы выполнено с нарушением технологии: узлы сопряжения стоек, стропильных ног и прогонов не соответствуют требованиям СНиП, в связи с чем следует проверить выполненные работы на соответствие проектной документации (при проведении данной проверки чертежи узлов стропильной системы в составе проектной документации отсутствовали).	5) устранить причины образования плесени. Принять меры по разработке в дальнейшем проектной документации (с чертежами и схемами конструктивных решений) в рамках приказа Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;	до 15 июля 2017 г.	
Представленные общие журналы работ не соответствуют требованиям РД 11-05-2007, а именно: в разделе 4 нет информации о проведении строительного контроля	6) привести общие журналы работ в соответствие с требованиями РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7. Внести информацию о проведении строительного контроля в раздел 4 общих журналов работ. Представить копии журналов в Фонд;	до 15 июля 2017 г. до 15 июля 2017 г.	

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
Строительный контроль осуществлялся на уровне, не отвечающем требованиям статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации № 468	7) принять меры по обеспечению должного строительного контроля заказчика и подрядной организации	постоянно	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
19. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений МКД возникла с 1 марта 2015 г. Собираемость взносов в 2015 году составила 15,5 процента, в 2016 году – 27,3 процента	проводить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, еженедельный поквартирный обход жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, выездные встречи с жителями муниципальных образований республики, консультации по телефону «горячей линии» и личный прием абонентов, выступление и размещение информации в средствах массовой информации, реструктуризацию задолженностей, претензионно-исковую работу с должниками, а также начисление пени за неуплату взносов на капитальный ремонт, обеспечить еженедельное участие на совещаниях мэрии г. Кызыла по задолженностям за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
20. Постановлением мэрии г. Кызыла от 7 июля 2014 г. № 905 утвержден график проведения работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых домами, попадающими в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По информации Минстроя, в соответствии с данным постановлением на учет в 2016 году поставлены не все земельные участки под МКД, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 г.	завершить формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых домами, попадающими в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 1 сентября 2017 г.	мэрия г. Кызыла (по согласованию)

Нарушения и недостатки, выявленные по результатам выездного мониторинга	Мероприятия по устранению нарушений и недостатков	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
Таким образом, в г. Кызыле низкими темпами выполняется условие, предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона о Фонде			
21. Информация согласно требованиям стандарта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещается не всеми организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в г. Кызыле	обеспечить контроль за размещением информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в г. Кызыле	постоянно	Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва