И Ф капрешенка

620200080/17066(4)

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА

ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2017 г. № 216

г. Кызыл

Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва

В целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва О. Натсак

Отдел подготовки и оформления документов управления документационного обеспечения

Вх. № 3022
«8» 05 2017 г.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва

от 17 мая 2017 г. № 216

ПОРЯДОК

использования критериев очередности
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Тыва

1. Настоящий Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (далее – Закон Республики Тыва «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва») в целях осуществления единого подхода при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все многоквартирные дома, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из критериев, установленных статьей 16 Закона Республики Тыва «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Оценка критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики

Тыва, приведена в приложении к настоящему Порядку.

6. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

В случае равенства значений полученных итоговых баллов капитальный ремонт проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам:

- в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

- необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации региональной программы в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Законом Республики Тыва «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».

Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится оценка, включаются в региональную программу в последнюю очередь в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию республики и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования состояния общего имущества.

Приложение
к Порядку использования критериев очередности
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Тыва

О Ц Е Н К А

критериев очередности проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Тыва

Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Коэффициент весомости
1. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:		0,50
до 1965 года	10	
1965-1974 годы	8	
1975-1984 годы	4	
с 1985 года	2	
2. Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома:		0,30
до 2003 года	10	
2003-2008 годы	5	
после 2008 года	1	
3. Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме		0,05
95-100 процентов	10	
75-95 процентов	8	
50-75 процентов	5	
менее 50 процентов	0	
4. Износ общего имущества многоквартирного дома, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома (процент износа многоквартирного дома)		0,10
0-10	10	
11-20	20	
21-30	30	
31-40	40	
41-50	50	
51-64	60	
5. Наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан		0,05
имеется	0	
не имеется	10	