**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт**

г. Кызыл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице Генерального директора Дагба Мергена Балыкаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник помещения (доли помещения) расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование населенного пункта, № дома, № квартиры, Ф.И.О. собственника)

именуемый в дальнейшем «Должник», являющийся обязанным по внесению взносов на капитальный ремонт, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Стороны настоящего договора достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по взносам на капитальный ремонт, которая на дату заключения Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сумма задолженности, цифрами и прописью).

1.2. Должник подтверждает свои обязательства по оплате всей задолженности по взносам на капитальный ремонт по вышеуказанному адресу.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Кредитор обязуется:

Предоставить Должнику отсрочку (рассрочку) погашения задолженности, в сумме, определенной п. 1.1. настоящего Договора сроком на 6 месяцев до 20.\_\_\_.201\_\_ года согласно следующему графику платежей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| месяц, год Погашения  (указывать конкретно по месяцам) | Сумма задолженности, подлежащая уплате (руб.) | месяц, год Погашения  (указывать конкретно по месяцам) | Сумма задолженности, подлежащая уплате (руб.) |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |

2.2 Должник обязуется:

Погашать задолженность в соответствии с суммами и сроками, установленными п. 2.1. настоящего Договора и оплачивать текущие платежи по взносам на капитальный ремонт, а также соблюдать в полном объеме график погашения задолженности, установленный п. 2.1. настоящего Договора.

**3. Особые условия**

3.1. В случае не выполнения п. 2.1. и п. 2.2 Договора Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и передать материалы в суд для принудительного взыскания суммы задолженности.

3.2. Должник вправе досрочно осуществить погашение задолженности.

3.3. Должник обязан ознакомить с условиями настоящего договора всех заинтересованных лиц.

**4. Прочие условия**

4.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим жилищным и гражданским законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Кредитор»  Наименование: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва  Юр. адрес: 667000, город Кызыл, ул. Красных Партизан, 30 | «Должник»  ФИО: |
| ИНН/КПП 1701081105/170101001  Наименование банка: Красноярское отделение ПАО «Сбербанк России»  Р/с: 40603810965000000001  БИК 040407627  Официальный сайт: www.fkr17.ru  E-mail: [fondkapremont17@mail.ru](mailto:fondkapremont17@mail.ru)  Телефон: 8-39422-2-25-11 | Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактная информация (тел.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба  МП | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |