



АГЕНТСТВО ПО ЖИЛИЩНОМУ И КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «1» сентября 2015 года № 20 -р

**О создании Общественного совета при Некоммерческом фонде
капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва**

В целях оказания поддержки общественным инициативам собственников жилья на территории Республики Тыва при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

1. Утвердить прилагаемое Положение Общественного совета при Некоммерческом фонде капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Общественный совет).

2. Утвердить прилагаемый состав Общественного совета.

3. Некоммерческому фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва утвердить регламент деятельности Общественного совета.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор

Ю.К. Ооржак

Положение Общественного совета при Некоммерческом фонде капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва

1.1. Общественный совет при Некоммерческом фонде капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее - Совет) является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

1.2. Совет образован в целях оказания содействия собственникам жилья в реализации их прав и обязанностей при осуществлении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «Об общественных объединениях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Законом Республики Тыва от 26.12.2013 N 2322 ВХ-1 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также настоящим Положением.

1.4. Порядок формирования и деятельность Совета основаны на принципах добровольности и равноправия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

1.5. Совет избирается один раз в три года.

1.6. Положение и состав Совета, а также изменения и дополнения к ним утверждаются распоряжением Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва.

1.7. Ежегодно Совет совместно с Некоммерческим фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее - региональный оператор), Агентством по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва организует проведение общественного форума по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта и информирует собственников многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва, о своей деятельности.

1.8. Совет самостоятельно разрабатывает и утверждает порядок своей работы (регламент).

1.9. Представители Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва осуществляют постоянное взаимодействие с Советом, принимают участие в его работе.

2. Задачи совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников МКД, товариществ собственников жилья, ЖСК, некоммерческих организаций, зарегистрированных в установленном порядке, представляющих интересы собственников МКД, по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

2.1.2. Совместное обсуждение проектов предложений и дополнений в законодательную и нормативную правовую базу региональной программы капитального ремонта Республики Тыва.

2.1.3. Осуществление информирования, разъяснительной работы и просвещения собственников по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения капитального ремонта.

2.1.4. Содействие осуществлению общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения капитального ремонта.

2.1.5. Организация и проведение конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

3. Полномочия совета

3.1. Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Республики Тыва, органов местного самоуправления, регионального оператора и иных организаций информацию, необходимую для работы Совета.

3.1.3. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу и общественный контроль за реализацией региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

3.1.4. Взаимодействовать с Общественным советом при Правительстве Республики Тыва по вопросам жилищно-коммунального хозяйства,

общественными советами, созданными при органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, Общественной палатой Республики Тыва, региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ.

3.1.5. Готовить предложения Агентству по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва, Правлению регионального оператора, по вопросам реализации региональной системы капитального ремонта.

4. Состав, структура и руководство советом

4.1. В состав Совета должны входить не менее 7 членов, из числа которых избираются председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета.

Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь совета выбираются из числа членов Совета на первом заседании Совета простым большинством голосов.

4.2. Члены Совета формируются из представителей общественных объединений, управляющих компаний и товариществ собственников жилья, ученых, собственников многоквартирных домов и общественных деятелей.

4.3. Порядок организации и деятельности Совета определяется Регламентом деятельности Совета, утвержденным на заседании Совета.

4.4. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.5. Период полномочий членов Совета - 3 года с момента вступления в силу распоряжения Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва об утверждении персонального состава Совета.

4.6. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом деятельности Совета.

4.7. Председатель Совета:

- осуществляет общее руководство Советом;
- распределяет обязанности между членами Совета;
- определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

- представляет Совет во взаимодействии с органами государственной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления;

в случае необходимости передает полномочия Председателя Совета заместителю председателя или иному уполномоченному из числа членов Совета.

4.8. Временные комиссии Совета создаются из членов Совета для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета.

4.10. Руководители и сотрудники регионального оператора не могут быть членами Совета.

5. Порядок деятельности совета

5.1. Совет осуществляет свою деятельность в режиме общих заседаний, на которых обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы по реализации региональной программы капитального ремонта.

5.2. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год в форме видеоконференций или публичных заседаний с личным участием каждого члена Совета.

5.3. Итоги работы Совета подводятся ежегодно при подготовке отчета о деятельности Совета.

5.5. Решения Совета принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов, но не менее 2/3 от общего числа членов Совета.

Решения Совета подписываются председательствующим на заседании и направляются в Агентство по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва, региональному оператору для принятия по ним соответствующих мер.

6. Обеспечение деятельности совета

6.1. Региональный оператор не вправе выплачивать вознаграждение членам Совета за выполнение ими своих обязанностей.

6.2. Деятельность Совета освещается на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет и в средствах массовой информации.

6.3. Деятельность Совета прекращается на основании распоряжения Агентства по жилищному и коммунальному хозяйству Республики Тыва.

Состав Общественного совета при Некоммерческом фонде капитального
ремонта многоквартирных домов в РТ.

- 1) Самданчап Альберт Мам-оолович – директор ООО «Сервис Плюс»,
председатель общественного совета.
- 2) Спирина Людмила Сергеевна – Центр общественного контроля в
сфере ЖКХ, заместитель председателя общественного совета.
- 3) Куулар Михаил Ким-оолович – директор ГУП ПСБ ЖКХ РТ (по
согласованию)
- 4) Кудер Эдуард Борисович – главный инженер ООО УК «Жилсервис»
(по согласованию)
- 5) Бегзи Мерген Михайлович – руководитель ООО УК «Восток
сервис» (по согласованию)
- 6) Монгуш Чечек Седеновна – эксперт рабочей группы «Качество
повседневной жизни» РШ ОНФ в РТ (по согласованию)
- 7) Сендин Яна Федоровна – руководитель ООО «Эртинелиг»
г. Шагонар (по согласованию)
- 8) Саая Аяс Александрович – первый заместитель председателя
Администрации Барун-Хемчикского кожууна (по согласованию)
- 9) Ондар Аяна Владимировна – руководитель ТСЖ «Уют» с. Бай-Хаак
(по согласованию)
- 10) Сайын-оол Вячеслав Хуралович – руководитель ООО «Надежда» с.
Хову-Аксы (по согласованию)
- 11) Саая Рада Эрес-ооловна – руководитель ООО «Строитель» г. Ак-
Довурак (по согласованию)
- 12) Монгуш Аян Оргеевич – председатель хурала представителей пгт. Каа-
Хем (по согласованию)
- 13) Добровольский Роман Леонидович – представитель собственников по
адресу: г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 27. (по согласованию)